Střední průmyslová škola, Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště, Hradec Králové
Centrum odborného vzdělávání ve strojírenství a obnovitelných zdrojích energie
Hradební 1029, 500 03 Hradec Králové

UBYTOVACÍ ŘÁD

pro studenty vysokých škol

Vydal	Mgr. Miroslav Tobyška, ředitel školy
Účinnost od	1. 9. 2026
Umístění	Domov mládeže, Hradební 1029/2, Hradec Králové

Tento ubytovací řád je smluvním provozním dokumentem pro studenty vysokých škol ubytované na základě smlouvy o ubytování. Není vnitřním řádem školského zařízení vydaným pro žáky středních škol a studenty vyšších odborných škol.

Čl. 1 – Základní ustanovení

1. Řád upravuje provozní podmínky, práva a povinnosti studentů vysokých škol ubytovaných v domově mládeže na základě soukromoprávní smlouvy o ubytování.

2. Ubytování vysokoškolských studentů se poskytuje pouze v rámci volné kapacity. Přednost mají žáci středních škol a studenti vyšších odborných škol.

3. Ubytovaný je povinen respektovat, že budova současně slouží nezletilým žákům. Jeho jednání nesmí narušovat jejich bezpečnost, soukromí, vzdělávání ani výchovný režim domova mládeže.

Čl. 2 – Převzetí a užívání ubytování

1. Při nástupu ubytovaný předloží doklad totožnosti, podepíše smlouvu a předávací protokol, převezme klíče a inventář a seznámí se s požárními a bezpečnostními pravidly.

2. Ubytovaný smí užívat pouze přidělené lůžko, pokoj a určené společné prostory. Bez souhlasu nesmí měnit pokoj, přestěhovávat inventář ani zasahovat do elektrických, vodovodních, datových nebo jiných instalací.

3. Změnu pokoje může ubytovatel provést z provozních nebo bezpečnostních důvodů. Ubytovaný je povinen změnu respektovat, je-li mu poskytnuto přiměřené náhradní lůžko.

Čl. 3 – Vstup do budovy, klíče a zabezpečení

1. Ubytovaný používá ke vstupu výhradně přidělený klíč, čip nebo jiný přístupový prostředek. Nesmí jej půjčit, kopírovat ani předat jiné osobě.

2. Ztrátu klíče nebo přístupového prostředku oznámí bezodkladně službu konajícímu zaměstnanci. Náklady účelně vynaložené na náhradu klíče, čipu nebo zabezpečení uhradí, způsobil-li ztrátu porušením své povinnosti.

3. Při odchodu ubytovaný uzavře okna, zhasne, vypne vlastní elektrické spotřebiče, uzamkne pokoj a učiní přiměřená opatření proti vzniku škody.

4. Vstup do provozně uzavřených, technických, skladových a zaměstnaneckých prostor je zakázán.

Čl. 4 – Návštěvy a zákaz přenechání ubytování

1. Návštěvy lze přijímat pouze v době od 8.00 do 21.00 hodin a v prostorách určených ubytovatelem, po ohlášení službu konajícímu zaměstnanci. Ubytovatel může návštěvy z bezpečnostních nebo provozních důvodů omezit.

2. Ubytovaný odpovídá za to, že jeho návštěva dodržuje tento řád a pokyny zaměstnanců. Návštěva nesmí vstupovat do pokojů nezletilých žáků ani do prostor, kam nebyla oprávněna vstoupit.

3. Přenocování návštěv je zakázáno. Ubytovaný nesmí přenechat lůžko, pokoj, klíč ani přístupový prostředek jiné osobě, a to ani bezplatně.

Čl. 5 – Noční klid a ohleduplnost

1. Noční klid je stanoven od 22.00 do 6.00 hodin. V této době je zakázán hluk, hlasitá hudba, používání hlučných zařízení a jiné jednání rušící ostatní.
2. Také mimo dobu nočního klidu je ubytovaný povinen chovat se ohleduplně, zejména při studiu, odpočinku a přípravě žáků na vyučování.

Čl. 6 – Bezpečnost, požární ochrana a spotřebiče

1. Ubytovaný je povinen dodržovat požární poplachové směrnice, evakuační plán, zákazy a bezpečnostní pokyny zaměstnanců. Únikové cesty, chodby a dveře musí zůstat volné.
2. Je zakázáno manipulovat s požární technikou, kouřovými čidly, nouzovým osvětlením, kamerovým systémem, elektrickými rozvaděči a dalšími bezpečnostními zařízeními, nejde-li o skutečnou nouzi.
3. V pokojích je zakázáno používat otevřený oheň, svíčky, vařiče, topná tělesa a spotřebiče s nechráněným žhavicím prvkem. Vaření je dovoleno pouze ve vyhrazené kuchyňce.
4. Vlastní elektrické spotřebiče musí být bezpečné, nepoškozené a používané podle návodu. Ubytovatel může zakázat používání spotřebiče, který je zjevně nebezpečný, nadměrně zatěžuje síť nebo ruší provoz.
5. Havárii, požár, úraz, závadu, výskyt kouře, zápachu plynu nebo jiné bezprostřední nebezpečí ubytovaný ihned oznámí zaměstnanci a podle situace také na tísňovou linku.

Čl. 7 – Kouření, alkohol, návykové látky a zbraně

1. V celé budově domova mládeže je zakázáno kouřit a používat elektronické cigarety, zahřívaný tabák a obdobné výrobky.
2. Je zakázáno vnášet, přechovávat, vyrábět, distribuovat nebo užívat omamné a psychotropní látky a jiné nelegální návykové látky.
3. Vnášení a požívání alkoholu v prostorách domova mládeže je zakázáno. Zakázán je také vstup nebo pobyt ve stavu, v němž ubytovaný v důsledku alkoholu či jiné látky ohrožuje sebe, jiné osoby, majetek nebo řádný provoz.
4. Je zakázáno vnášet zbraně, střelivo, výbušniny, pyrotechniku a jiné předměty způsobilé ohrozit život nebo zdraví, s výjimkou případů výslovně dovolených právním předpisem a předem písemně odsouhlasených ubytovatelem.

Čl. 8 – Hygiena, úklid a odpady

1. Ubytovaný udržuje přidělené lůžko, pokoj a své věci v čistotě a stavu, který neohrožuje zdraví, bezpečnost ani majetek. Umožní provedení plánovaného úklidu a údržby.
2. Potraviny ukládá pouze na určených místech a způsobem, který nezpůsobí zápach, plísně nebo výskyt škůdců. Odpady třídí a odnáší do určených nádob.
3. Praní a sušení prádla je dovoleno jen na místech a v časech určených provozními pokyny. Chov zvířat není dovolen, s výjimkou asistenčního psa nebo jiné zákonné výjimky předem oznámené ubytovateli.

Čl. 9 – Ochrana majetku, soukromí a informačních systémů

1. Ubytovaný chrání majetek ubytovatele i ostatních osob. Závadu nebo škodu oznámí bezodkladně a zdrží se jednání, které by rozsah škody zvětšilo.
2. Fotografování, pořizování zvukových či obrazových záznamů jiných osob a jejich zveřejnění je dovoleno jen v souladu s právními předpisy a s respektem k soukromí, zvláště jde-li o nezletilé žáky.

3. Přístup k internetu nesmí být využíván k protiprávní činnosti, k narušování zabezpečení sítě, obcházení omezení, neoprávněnému přístupu k účtům a zařízením nebo k šíření škodlivého obsahu.

Čl. 10 – Kontrola pokojů a vstup zaměstnanců

1. Ubytovatel je oprávněn provést přiměřenou kontrolu technického stavu, hygieny, inventáře a dodržování tohoto řádu. Plánovaná kontrola se zpravidla oznámí předem a provádí se pokud možno za přítomnosti ubytovaného.
2. Bez předchozího oznámení lze vstoupit při havárii, bezprostředním ohrožení, nutné opravě, důvodném podezření na závažné porušení smlouvy nebo řádu, případně není-li ubytovaný dostupný a odklad by mohl způsobit škodu.
3. Kontrola musí být provedena šetrně, pouze v nezbytném rozsahu a s respektem k soukromí. Osobní zavazadla a uzavřené osobní úložné prostory se bez souhlasu neprohledávají, nestanoví-li zákon jinak; při podezření na protiprávní jednání může být přivolána Policie ČR.

Čl. 11 – Porušení řádu

1. Méně závažné porušení se řeší upozorněním a požadavkem na nápravu. O závažném nebo opakovaném porušení může být pořízen písemný záznam.
2. Opakované nebo závažné porušení může být důvodem k výpovědi smlouvy. Hrubé porušení povinností nebo dobrých mravů může po výstraze, případně při bezprostředním ohrožení i bez ní, vést k ukončení ubytování bez výpovědní doby podle smlouvy a občanského zákoníku.
3. Uplatněním smluvního opatření není dotčena odpovědnost za škodu, přestupek ani trestný čin.

Čl. 12 – Skončení ubytování a předání pokoje

1. Při skončení ubytování ubytovaný vyklidí osobní věci, provede základní úklid, vrátí klíče a přístupové prostředky a předá lůžko, pokoj a inventář pověřenému zaměstnanci.
2. O předání lze sepsat protokol obsahující stav inventáře, zjištěné závady, odečty a předané klíče. Zanechané věci budou řešeny podle občanského zákoníku a provozních možností ubytovatele.

Čl. 13 – Závěrečná ustanovení

1. Tento řád je nedílnou součástí smlouvy o ubytování. Při rozporu má přednost smlouva a kogentní ustanovení právních předpisů.
2. Řád je ubytovanému předán při podpisu smlouvy nebo zpřístupněn na místě a způsobem uvedeným ve smlouvě. Změna řádu se oznámí přiměřeně předem; změna nesmí bez dohody podstatně zhoršit již sjednané smluvní podmínky.
3. Řád nabývá účinnosti dne 1. 9. 2026.

Potvrzení ubytovaného

Potvrzuji, že jsem tento ubytovací řád převzal(a), měl(a) možnost se s ním seznámit, jeho obsahu rozumím a zavazuji se jej dodržovat.

V Hradci Králové dne **Jméno a příjmení ubytovaného**

Mgr. Miroslav Tobyška

Digitálně podepsal Mgr. Miroslav Tobyška
Datum: 2026.08.26 18:34:03 +02'00'